

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET EGERVÁR

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2014. július 03.-án tartott

NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:

Sorszama	Kódja
52/2014.(VII.03.)	Z1
53/2014.(VII.03.)	A15
54/2014.(VII.03.)	E16
55/2014.(VII.03.)	Z1
56/2014.(VII.03.)	Z1
57/2014.(VII.03.)	Z1
58/2014.(VII.03.)	K6

Rendelet:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
7/2014.(VII.08.)	A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.01.) önkormányzati rendelet módosítása	10/2002.(XI.01.)	G0
8/2014.(VII.08.)	Helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása	14/2012.(XI.30.)	D0

J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2014. július 03. napján 18.00 órakor tartott nyilvános üléséről.

Helve: Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme

<u>Jelen voltak:</u> Szijártó József	polgármester
Déri László	alpolgármester
Fücsök Imre	önkormányzati képviselő
Gyerkó Gábor	önkormányzati képviselő
Mátyás István	önkormányzati képviselő
Németh Attila	önkormányzati képviselő

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző

Igazoltan távol van: Szermjagin Marianna önkormányzati képviselő

A jegyzőkönyvet vezette: Komáromi Renáta titkársági, testületi asszisztens

Szijártó József polgármester tisztelettel köszöntötte a testületi ülésen megjelent képviselőtársait. Megállapította, hogy az ülésük 6 fővel határozatképes, majd az ülést megnyitotta.

Ezt követően a polgármester javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra majd megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselőtestület egyhangú, 6 igen szavazattal az alábbi napirendeket fogadta el:

N A P I R E N D E K :

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

2./ Hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátása

Előadó: polgármester

3./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

4./ Helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző

5./ Kultúrház felújítási munkálatai

Előadó: polgármester

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

7./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Szijártó József polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokat, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

A két ülés között végzett munkáról, tett intézkedésekről az alábbiak szerint számolt be:

-A temető területén a járdaszegélyezés megtörtént.

-TÁMOP Egészségmegőrző pályázattal kapcsolatban érkezett egy levél, melyben kifogásolta a támogató szervezet, hogy nem nyújtotta be a projekt menedzsmet a papírokat, de időközben kiderült a papírok benyújtása megtörtént.

-A településen található szökőkúttal voltak gondok az elektromosság miatt. A digitális kapcsoló órája fenn volt, de áramot nem kapott, ennek javítása megtörtént, be is lett programozva a működési ideje.

-Elmondta, hogy a fejlesztési ügynökségtől megjött az utolsó vízjogi működési engedély, ennek a jogerőre emelkedését kell megvárni és ezt követően véglegesen lezárulhat a Vár projekt. Az MFB Zrt. megküldte a véglevelet, hogy nincs tartozása az önkormányzatnak.

-Sportöltöző felújítási pályázatával kapcsolatosan elmondta, hogy a Horváth Urat az egyesület elnökét, nagy nehezen sikerült elérni. Némi probléma adódott, mivel egy NAV-os igazolásra várnak, amit azért nem adtak ki, mert május 31.-ig a pénzügyi beszámoló nem került leadásra. Ha ennek nem sikerül jövő hét szerdáig megtörténnie, akkor elveszítik a pályázatot, mert akkor jár le a 15 napos határidő.

-Közmunka programmal kapcsolatban elmondta, hogy jelenleg megvan a közmunkások létszáma, de van két jelentkező, Horváth Béla és Horváthné Kiss Andrea. Ismét van lehetőség foglalkoztatásra, ami 100%-os támogatással 2 hónapra szól. Ezzel kapcsolatban személyesen fog a munkaügyi központnál érdeklődni.

-Majd megköszönte a segítséget mindenkinek, a várkastély színpadtechnika felszerelésével kapcsolatban.

-Továbbá elmondta, hogy részt vett Zalaszentiván és 12 Tulajdonos Társa Közössége ülésén, ahol felhívták a figyelmét, hogy a víz és csatornatársulásban is van az önkormányzatnak HD-je, amit megspórolt az önkormányzat. Ha jövőre a kormányzat meghatározza a szolgáltatási díjat és elvesz az önkormányzatoktól minden lehetőséget, akkor előfordulhat az is, hogy a HD pénzekre is azt mondja, hogy az az ő felhasználására átveszi. Érdemes lenne elgondolkozni azon, hogy ezeket a használati díjakat esetleg fel kellene használni. A csatorna használati díjába megközelítőleg 4 millió Ft, a víz használati díjba pedig közel 18 millió Ft-ja van az önkormányzatnak.

Érdemes lenne felmérést csináltatni arra vonatkozóan, hogy mekkora szakaszon lehetne ebből a pénzből az elhasználódott vezetéket kicserélni, mert ezeket az összegeket fel kellene használni még mielőtt elvinnék az önkormányzattól.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta véleményét, hogy a használati díjakat csak a víz, és szennyvízrendszerre lehet költeni. Az önkormányzat a víziközmű rendszerek tulajdonosa, s neki kell gondoskodni a rendszerek felújításáról. Ha a használati díjbevételt az állam elvonná a tulajdonos önkormányzatoktól, úgy nem lenne forrás a rendszerek felújítására, nem hiszi, hogy ez lenne a cél.

Németh Attila képviselő előadta, hogy nem lehetne ezt a pénzt más számlára áttenni, mert ha ezt az összeget lekéri az önkormányzat, akkor nem nyúlhatnak hozzá.

Szijártó József polgármester elmondta, hogy ezt a pénzt lekérheti az önkormányzat, függetlenül attól, hogy elkölte-e vagy sem. A későbbiekben érdemes lenne döntést hozni azzal kapcsolatban, hogy ezt az összeget az önkormányzat átkéri a számlájára, amit elkülönítetten kezelne.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy az egész összeget nem szabad kivenni, mert a hirtelen meghibásodásokat kell, hogy valamiből finanszírozza a szolgáltató.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, a képviselőtestület egyhangúan egyetértett a beszámolóval.

2./ Hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátása

Előadó: polgármester

Szijártó József polgármester előadta, hogy a hulladékkezelési közszolgáltatási feladatok ellátása terén fontos változások történtek. A Zalaispa társulást több alkalommal megkerestük egyeztetés céljából, sikertelenül.

Időközben a katasztrófavédelmi igazgatósággal is felvettük a kapcsolatot, mivel a törvény úgy szól, hogy ha nem lesz a hulladék elszállítására közszolgáltató, akkor a katasztrófavédelmi igazgatóság fog kijelölni. Ez csak akkor lép életbe, ha nem lesz senki, aki elvigye a szemetet. A Zala-Depo Kft., aki jelenleg is Egervár közszolgáltatója, akár lesz szerződés akár nem, ők ugyanezért a tarifáért el fogják vinni a szemetet. Ezért a katasztrófavédelem azt mondta, hogy ez esetben nem avatkozik be, csak akkor jelezzünk, amikor szükséges.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy érkezett a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-től már egy ajánlat. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet július 1. napjától csak nonprofit cég láthatja el. A hulladékgazdálkodási törvény lehetővé teszi, hogy a nonprofit közszolgáltató cég, alvállalkozót bízson meg a feladat ellátására, olyat is akár aki nem nonprofit. Az előzetes számítások alapján a közszolgáltatás ellátására közbeszerzést nem kell kiírni, de csak abban az esetben, ha 2 évre köt az önkormányzat szerződést. Eddig a jogszabály azt mondta, hogy minimum 10 évre kell a közszolgáltatási szerződést kötni, ilyen megkötés már nincs a hulladékgazdálkodási törvényben. A Zala-depó jogásza szerint szolgáltatási koncesszióknak minősül ezen tevékenység. Ha szolgáltatási koncesszióknak vesszük a közszolgáltatási tevékenységet, akkor a közbeszerzési értékhatár nettó 25 millió forint.

A Nonprofit Kft. szerződése gyakorlatilag arról szól, hogy a Zala-Depo Kft. fogja továbbra is ellátni a feladatot a nonprofit cégen keresztül. Ugyan azok a kötelezettségei lesznek, mint amilyen jelenleg is. Továbbá elmondta, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj tartalmazza a Zalaispa felé fizetendő amortizációs költséget, illetve szelektív lerakási költséget is. A Zalaispa és a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek kötni kell majd egymással egy megállapodást, melyben a gyűjtőszigetek használatát is szabályozzák, mert nem a nonprofit Kft.-é a gyűjtősziget, hanem a Zalaispáé.

Ezt követően ismertette a Kft. által küldött szerződéstervezetet, majd elmondta, hogy a 24 órában vannak, hiszen a Zala Depó Kft.-vel kötött szerződés június 30-i hatállyal felbontásra került. Szorult helyzetbe kerültek, így nincs már idő versenyeztetésre, mivel a szemét nem maradhat a településen.

Szijártó József polgármester előadta, hogy az ügy nem várthat tovább, döntést kell hozni a közszolgáltató személyéről. Mivel a ZALAISPA még csak arra sem méltatott bennünk hogy válaszoljon a levelünkre, ezért javasolja, hogy a szerződésben írt tartalommal két évre a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-ét bízva meg az önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátásával.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el. **Szijártó József** polgármester indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének
52/2014. (VII.03.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati képviselőtestülete úgy határoz, hogy a szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység ellátásával 2014. július 1. napjától 2016. június 30. napjáig a Zalai Közszolgáltató Kft.-t (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk út 26.) bízva meg.

A képviselőtestület a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés-tervezetben írtakkal egyetért, s felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Kft. képviselőjét értesítse

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 5.

3./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Szijártó József polgármester előadta, hogy az új közszolgáltató miatt szükséges a helyi környezetvédelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló

önkormányzati rendeletet módosítani. Majd felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse a készített előterjesztést.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló jelenleg hatályos rendelet a Zala-Depo Kft.-t mondja ki közszolgáltatónak, akivel június 30.-i hatállyal az önkormányzat felbontotta a szerződést. Mivel módosul a közszolgáltató személye, ezért a rendeletnek az erre vonatkozó rendelkezéseit is módosítani kell. Ezt követően ismerteti az írásos előterjesztést, valamint a rendelettervezetet.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy a rendelettervezettel kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel kérdéseiket.

A napirendhez kapcsolódó kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szijártó József polgármester szavazásra bocsátotta a helyi környezet védeleméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet módosításáról készített rendelettervezetet, és javasolta a képviselőtestületnek, hogy az előterjesztésben írtak szerint fogadják el azt.

A képviselőtestület egyhangú, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a helyi környezet védeleméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló tervezettel azonos tartalmú alábbi rendeletét:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének 7/2014.(VII.08.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védeleméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 10/2002.(XI.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

4./ Helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző ismertette a helyi építési szabályzat megállapításáról szóló rendelet módosítás vonatkozásában a módosítást előkészítő településmérnöktől érkezett anyagot.

A 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott HÉSZ és annak 3. számú mellékletét képező Szabályozási Terv módosítás tárgyát a Gyöngyvirág és Nádasdi utcák közötti közúti közlekedési övezet 6;7 és a lakóövezet 1 törlése, valamint a településközponti vegyes övezet 2 módosítása, kereskedelmi szolgáltató övezet kialakítás képezte. Figyelmetlenségből adódóan a közlekedési övezet 8 jelű útszélesítés belterületre vonatkozó szakasza nem lett átvezetve a 2008-as tervről a 2012. évi módosított Szabályozási Tervrészletre, ezért ennek korrigálására rendeletmódosításra van szükség.

A fentiek alapján tehát megállapítható, hogy a módosítás a rendelethez csatolt 3. mellékletet érinti. Ezt követően ismertette az írásos előterjesztést.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket.

A napirendhez kapcsolódó kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szijártó József polgármester szavazásra bocsátotta a helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról készített rendelettervezetet.

A képviselőtestület egyhangú, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta a helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, tervezettel azonos tartalmú alábbi rendeletét:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének 8/2014.(VII.08.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzat megállapításáról szóló 14/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

5./ Kultúrház felújítási munkálatai

Előadó: polgármester

Szijártó József polgármester előadta, hogy a kultúrház felújítási munkálatai során már az indulásnál voltak problémák, ami a pályázat megvalósítását késleltette. A testületnek most döntést kell hoznia a pénzeszköz átadással kapcsolatban. Az Alapítvány 34 635 219 Ft nyert, ebből levonták azt az összeget, amiért plusz pontot kapott az Alapítvány. Ha a határozatot figyelmesen elolvassuk, akkor egy dolog van, ami miatt ezt az összeget levonták, az MVH indoklása szerint nem volt minden ajánlat becsatolva. Valami probléma történetett a pályázat benyújtása során, mivel a terveket elkészítették, viszont a pályázat beadásakor lemaradt egy tételnek az ajánlata.

Időközben az Alapítvánnyal közösen elindítottuk a hitelfelvételt, mellyel kapcsolatban gondok adódtak, mivel a pénzügyintézet nem 100%-ban adja meg a hitelt, hanem csak 90%-ban. Tehát a 34 635 219 Ft helyett csak 31 171 697 Ft-ot fog adni a hiányzó 10%-ot az önkormányzatnak kell a tartalékából megelőlegezni, amit természetesen vissza fog kapni az Alapítványtól, ha megérkezik számlájára a támogatás összege. Egyszer át kell tehát adni a 10%-ot, ami 3 463 522 Ft, valamint ami még hiányzik, vagyis amit nem támogatott az MVH összegszerűen ez 2 867 793 Ft. Ezen összeg nem fog visszatérülni, ezt vissza nem térítendő támogatásként kell nyújtani a beruházáshoz. A megállapodás szerint a 10%-os összegről nem volt szó.

Javasolja, hogy a fent elmondottak szerint hozzon döntés a pénzeszközátadásról a képviselőtestület mert ez feltétlenül kell ahhoz, hogy az Alapítvány le tudja bonyolítani a projektet. Ha felvonul a Zalaber Kft. és mihelyt lezáródik a közbeszerzés, akkor minden papír anyagot átadnak a testületnek.

Déri László képviselő elmondta, hogy szerencsésebb lett volna úgy meghozni ezt a döntést, ha látjuk a rajzokat, hogy mi valósul meg.

Szijártó József polgármester előadta, hogy egy ilyen építkezésre nem véletlenül kell műszaki ellenőr.

Rövid megbeszélést követően egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el. **Szijártó József** polgármester indítványozta, az Egervári László Általános Iskoláért Alapítvány számára a pályázat megvalósításához szükséges 2 867 793 Ft, valamint a pénzügyintézet által nyújtott hitel hiányzó 10%-ának, azaz 3 463 522 Ft átadását, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének
53/2014. (VII.03.) számú határozata:**

1) Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Egervári László Általános Iskoláért Alapítvány által az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból elnyert pályázati projektjének megvalósításához - Egervár, József Attila u. 3. szám alatt lévő Kultúrház felújítása kapcsán kiépítendő galéria kialakításához, valamint a homlokzati deszkaburkolat építéséhez – 2 867 793 Ft-ot ad át az Alapítványnak.

Mivel a fenti célok az MVH döntése alapján nem elszámolható kiadásoknak minősülnek, ezért ezen összeg vonatkozásában az Alapítványnak nincs visszafizetési kötelezettsége.

2) Mivel az elnyert támogatást a pénzügyintézet 100 %-os mértékben nem finanszírozza meg előre, ezért az önkormányzat vállalja a hiányzó 10% azaz 3 463 522 Ft finanszírozását azzal, hogy ezen összeget az Alapítvány köteles az önkormányzat részére visszafizetni.

Az Alapítvány az átvett összegeket a pályázat megvalósítására használhatja fel, melyről köteles az önkormányzat felé számlák bemutatásával elszámolni.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekre az Alapítvány elnökét tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a pénzeszközátadásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. július 15.

6./ Interpellációs bejelentések, kérdések, válaszok

Szijártó József polgármester előadta, hogy tekintettel az elmúlt napokban történt tragikus balesetre a Zala folyóban, a Vizirendészet ellenőrzést tartott, mivel minden olyan önkormányzatnak, melynek van szabad vize, szabályozni kell a környékét. Javasolták a rendőrök, hogy helyezzen ki az önkormányzat fürödni tilos táblát a Sárvíz mentén.

Az elhangzott javaslattal a testület egyetértett.

Gyerkó Gábor képviselő megkérdezte, hogy Tulok Péter által megvásárolni kívánt telekkel kapcsolatban történt-e már előrelépés?

Szijártó József polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy jelenleg arra várunk, hogy az említett telkek egyesítése megtörténjen, ami akkor fog megtörténni, ha először is a játszótér megjelölés lekerül a területről. Az erről szóló értesítést a felek megkapták.

7./ Egyebek

Előadó: polgármester, képviselők, jegyző

◆ Zalavíz Zrt. felhívása

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy a Zalavíz Zrt.-től érkezett egy megkeresés, melyben tájékoztatták az önkormányzatot arról, hogy a Zrt. megvásárolta az Aquazala Kft. részvényeinek a 90%-át.

Majd ismertette a Zalavíz Zrt. beadványát.

Az Aquazala Kft.-t a Zalavíz Zrt. nem akarja meghagyni önálló cégének, hanem be akarja olvasztani, melyre a Ptk. szerint van lehetőség.

Mivel az önkormányzat is részvényese a Zalavíz Zrt.-nek, a kérdés az, hogy ezzel a testület egyetért-e, illetve, hogy az önkormányzat tagja kíván-e lenni és mekkora vagyoni hozzájárulással a jogutód gazdasági társaságnak a Zalavíz Zrt.-nek.

Gyakorlatilag majdnem minden részvényes eddig úgy nyilatkozott a Zalavíz közgyűlésén, hogy részt kívánnak venni a jogutódlásban.

Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Rövid megbeszélést követően kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szijártó József polgármester javasolta, hogy az önkormányzat is legyen tagja a jogutód társaságnak a Zalavíz Zrt.-nek, teljes vagyoni hozzájárulással, majd javaslatát szavazásra bocsátotta.

Egervár Község Önkormányzati képviselőtestülete 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének 54/2014.(VII.03.) számú határozata:

Figyelemmel a ZALAVÍZ Zrt. 2014. 05. 29. napján tartott közgyűlésén meghozott, a Zalavíz Zrt. átalakulásáról szóló határozatban foglaltakra, Egervár Község Önkormányzati Képviselő testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat – teljes vagyoni hozzájárulásával – tagja kíván lenni az átalakulás eredményeként létrejövő jogutód társasának, vagyis a ZALVÍZ ZRT-nek.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az erről szóló nyilatkozatot aláírja és azt követően a Zrt.-nek megküldje.

Határidő: 2014. július
Felelős: polgármester

◆ **Helytörténeti és Községépítő Klub**

Szijártó József polgármester előadta, hogy a Helytörténeti és Községépítő Klub helyiségének felújításával kapcsolatban beszélt Viszket Józsefnével, aki szívesen megnézi a helyiséget, felméri a lehetőségeket, és ezután felállít egy listát, amiből ki lehet választani, és át lehet gondolni, hogy mi az a pénz, ami most rendelkezésre áll és mi az, amit esetleg még át tudunk csoportosítani. Az ő előzetes véleménye az volt, hogy a csatorna és a vízelvezetést mindenképp fontos, de a nyílászárókhoz nem nyúlna, mert az nagyon sokba kerülne.

Mátyás István képviselő megkérdezte, hogy a tető milyen állapotba van, mert az is nagyon fontos.

Szijártó József polgármester elmondta, hogy a tetőt is megnézik. Ha ez a felmérés megtörtént, utána tud a testület dönteni a pénz átadásról.

Egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el.

◆ **Kaposi Zoltánné és Sebestyén László terület eladás ügye**

Szijártó József polgármester előadta, hogy a 1/26. hrsz-ú terület vonatkozásában a testület döntést hozott arról, hogy beépítési kötelezettséggel adja el az építési telkeket, visszavásárlási jog kifizetésével. Ha nem építik be 4 éven belül, akkor élhet az önkormányzat a visszavásárlás lehetőségével. Amikor azt a szerződést megkötötte az önkormányzat az előző ciklusban, akkor a zöldkárrel hogyan egyezkedett az akkori polgármester? Emlékszik erre valaki?

Déri László képviselő elmondta, hogy valószínű nem csak szóban egyeztek meg, hanem van róla papír is.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző hozzátette, hogy ő a zöldkárrel csak hallott, de leírva semmit nem látott.

Szijártó József polgármester előadta, hogy az előszerződésben szó sem volt zöldkárrel, hanem 2 millió Ft értékben egy az egyben cseréről. Ha benn hagyjuk a visszavásárlási jogot és az önkormányzat visszaakarná vásárolni a területet, amit 2 millió Ft-ért ad el, azt 2,8 millió Ft-ért vásárolhatná vissza az akkori zöldkárt beszámítva. Erről szól a vevő által küldött adás-vételi szerződés tervezet. Elmondta, hogy nem szeretne több pénzt adni érte visszavásárlás esetén mint amennyiért az önkormányzat eladja.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a testület kérése volt a beépítési kötelezettség előírása. A beépítési kötelezettség biztosítására korábban elidegenítés és terhelési tilalmat be lehetett jegyeztetni a földhivatalnál, de ilyet ma már nem lehet bejegyeztetni. El kell dönteni, hogy ragaszkodik-e a testület a beépítési kötelezettséghez, mert tudható, hogy azt szeretné az önkormányzat, hogy minél előbb építkezés legyen, viszont a gazdasági helyzet azóta megváltozott. Az önkormányzat nincs kötelezve arra, hogy beépítési

kötelezettséggel adjon el telket.

Ha úgy gondolja a testület, akkor az erről hozott határozatot lehet módosítani. Viszont ha a beépítési kötelezettség elő lesz írva, akkor valami szankció kell, a nem teljesítése esetére, mert enélkül felesleges ezt rájegyeztetni.

Déri László képviselő megjegyezte, hogy nem akarjuk megbüntetni a vevőinket.

Szijártó József polgármester javasolta, hogy ezt a területet beépítési kötelezettség nélkül adja el az önkormányzat, viszont a Solymossy utcában és a lakóparkban beépítési kötelezettséggel értékesítsen továbbra is az önkormányzat minden egyes telket.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megkérdezte, hogy akkor ezzel a módosítással, hogy a beépítési kötelezettségtől eltekint a testület, a zöldkár kérdése le van tudva? Tehát a beépítési kötelezettség és az annak biztosítására bejegyeztetendő visszavásárlási jog nem lesz a megvásárolandó építési telken?

Szijártó József polgármester válaszolva a kérdésre elmondta, hogy ezzel a módosítással a zöldkárt rendezi az önkormányzat.

Továbbá elmondta, hogy minap telefonon felkereste Kaposi Zoltán egyeztetés céljából, ami megtörtént. Az általa használt telepen komoly lezúduló vízproblémák voltak a hirtelen jött esőzések idején. A hegyből érkező víz keresztül futott a telepen, és a legalsó részén felgyülemlett. Az egyeztetésen a képviselők leszögezték, hogy ami a telephelyre esik eső, azzal nem kívánnak foglalkozni, annak elvezetése az ő feladata. De elmondása szerint nagy mennyiségű víz érkezik fentről a hegyből, ami a telepére folyik. Egervárnak valóban gondjai vannak a vízelvezetéssel, ezért kellene egy szakembert keresni, aki megvizsgálná, hogy mit lehetne tenni, és ajánlatot kellene kérni a vízelvezetésre.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy belterületi vízelvezetésre van pályázat a költségvetési törvényben, de meg van határozva, hogy mikortól lehet a pályázatokat benyújtani, ezért előfordulhat, hogy ebben az évben már erre nincs lehetőség.

Szijártó József polgármester előadta, hogy erre jelenleg az önkormányzatnak nincs anyagi lehetősége, de hosszútávon gondolkodni kell ezen probléma megoldásán. Egervárnak van vízelvezetési terve is, de lehet, hogy már nagyon régi.

Továbbá elmondta, hogy a telepéhez vezető út kicsatlakozásának aszfaltozására továbbra is várja az ajánlatot.

Rövid megbeszélést követően, **Szijártó József** polgármester először indítványozta a 24/2014.(III.27.) számú határozat visszavonását.

Az indítvány tárgyában Egervár Község Önkormányzati képviselőtestülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
55 /2014.(VII.03.) számú határozata:**

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete a
24/2014.(III.27.) számú határozatát visszavonja.**

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről Kaposi Zoltánnét és Sebestyén Lászlót tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően kérte a képviselőtestületet, hogy az önkormányzat tulajdonába álló egervári 1/26 hrsz.-ú ingatlan eladásáról határozzanak a határozati javaslatban írtaknak megfelelően.

Egervár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
56 /2014.(VII.03.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló egervári 1/26. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megjelölésű 969 m² nagyságú ingatlant $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban eladja Kaposi Zoltánné (szül:Sebestyén Ilona) 8913 Egervár, Ady u. 29. szám alatti, valamint Sebestyén László Ferenc 8914 Vasboldogasszony, Petőfi S.u. 85, szám alatti lakosnak 2 000 000 Ft vételár ellenében.

A vevők vételárat nem fizetnek, mert az beszámításra kerül vevők édesapjának, néhai Sebestyén László tulajdonát képező 1/6 hrsz-ú ingatlan vételárába, melyet az önkormányzat 2009. április 15-én kötött adás-vételi szerződéssel vásárolt meg néhai Sebestyén László Egervár, József Attila u. 36. szám alatti lakostól.

A képviselőtestület hozzájárul ahhoz, hogy a fenti földrészlet tulajdonjoga vétel jogcímén Kaposi Zoltánné 8913 Egervár, Ady u. 29. szám alatti, valamint Sebestyén László 8913 Vasboldogasszony, Petőfi u. 85. szám alatti lakosok részére az ingatlan-nyilvántartásba $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban bejegyzésre kerüljön.

Az adás-vétellel kapcsolatos mindennemű költség vevőket terheli.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről vevőket tájékoztassa, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. július 15.

◆ **Vincze Jenőné kérelme**

Szijártó József polgármester előadta, hogy Vincze Jenőné megkereste a testületet, mert szeretne az egykori Szabadegyetemistáknak, most Együtt Egervárért Egyesületnek, 50 e Ft-ot kérni kirándulásra.

Majd ismertette a benyújtott kérelmet.

Elmondta, hogy ezt a testület már megszavazta a költségvetés elfogadásakor. Mivel az egyesület bejegyzése jelenleg folyamatban van, ezért a civil szerveződést oly módon tudja az önkormányzat támogatni, hogy Egervár Önkormányzatának kéri a számlát kiállítatni, amit utólag az önkormányzat kifizet. Idén még nem lett kirándulásra pénz kifizetve.

Rövid megbeszélést követően egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el. **Szijártó József** polgármester indítványozta, az Együtt Egervárért Egyesület támogatását, majd indítványát szavazásra bocsátotta.

A képviselőtestület a szavazást követően egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
57/2014. (VII.03.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete az Együtt Egervárért Egyesület kérelmére az egyesület 2014. július –ára tervezett kirándulását 50 000 Ft-al támogatja oly módon, hogy ezen összeg erejéig számla ellenében vállalja az utazási költség finanszírozását.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről az egyesület képviselőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

◆ **Fa felajánlás**

Fücsök Imre képviselő előadta, hogy el kellene dönteni, hogy a várkastélyhoz vezető út szélén kivágott veszélyes fákkal mi legyen, mert annak egy részét a testület felajánlotta a lakosság részére és sokan jelentkeztek is rá. Jó lenne, ha ezzel kapcsolatban is történne előrelépés.

Déri László képviselő elmondta, hogy már beszélt a testület arról, hogy az önkormányzat költségének megtérülése céljából egy részét értékesíti. Ezzel kapcsolatban történt-e valami, érkezett-e erre ajánlat?

Szijártó József polgármester elmondta, hogy egy hónappal ezelőtt meg volt a lakosságból

jelentkezők névsora, de döntés még nem született. Akkor javasolta, hogy egy részét adja az önkormányzat rászorultság alapján, a többi részét pedig kereskedőnek adja el.

Déri László képviselő előadta, hogy először kellene árajánlatot kérni, hogy az önkormányzat költsége megtérüljön. Az érdekesebb fa részt, amire azt mondják, hogy piacképes azt értékesíteni lehetne, hogy az önkormányzat költségét csökkentse, a vékonyabb részeket, pedig, amit nem vásárol fel a kereskedő azt a lakosságnak felajánlani.

Szijártó József polgármester elmondta, hogy ennek akkor lenne értelme, ha az összes fa ki lenne vágva, akkor lehetne látni, hogy mi az érdekes része a fának, amit értékesíteni lehet.

Déri László képviselő hozzátette, hogy az erdőt is úgy veszik meg, hogy még állnak a fák.

Németh Attila képviselő megkérdezte, hogy mire tudjuk kivágatni a fákat? Valóban úgy kellene, hogy ki van az összes vágva és utána kérni rá árajánlatot.

Szijártó József polgármester javasolta, hogy az eddig kivágott fára kérjenek az itteni kereskedőktől árajánlatot.

Rászorultság arányában pedig majd a következő kivágott fákból lehet kapni.

Egyéb kérdés, vélemény nem volt. A képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

◆ **Sport büfé**

Németh Attila képviselő előadta, hogy a Kultúrház felújítási munkálatai miatt az általa üzemeltetett büfét ideiglenesen be kell zárnia. A bérleti szerződés, úgy szól, ez idő alatt nem kell bérleti díjat fizetnie, de a rezsit továbbra is fizeti. A felújítás időszakára hozatott büfé kocsit. Majd megkérdezte, hogy megkezdődtek a felújítások, mennyit kell így befizetni?

Szijártó József polgármester elmondta, hogy elviekben hétfőn lesz a terület átadása, ezért javasolta, hogy július hónapra ne fizessen bérleti díjat a bérlő a felújítás végéig.

Egyéb kérdés, vélemény nem volt. A képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

◆ **Várkastély üzemeltetése**

Németh Attila képviselő megkérdezte, hogy átvette az üzemeltető a várat?

Szijártó József polgármester válaszolva a kérdésre elmondta, hogy szerződés szerint igen, de még nem írta alá a leltár íveket, ami helyiségekre lebontva átadásra került.

Németh Attila képviselő megjegyezte, hogy akkor tulajdonképpen továbbra is az önkormányzat felelőssége a székek, a hangosítás, a belső állapot fenntartása.

Gyerkó Gábor képviselő véleménye szerint meg kellene hívni az üzemeltetőt a következő testületi ülésre és együtt megbeszélni vele.

Szijártó József polgármester előadta, hogy nincs „rend” a Várkastélyba, a testületnek a sarkára kellene állni. Döntse el az üzemeltető, hogy akarja-e csinálni vagy sem, mert olyan nincs hogy fél felelősség. Ki fogja majd megszámolni fél év múlva például az elektromos alkatrészeket? Valóban le kell ülni és ezt megbeszélni az üzemeltetővel.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megkérdezte, hogy a színházért ki felel? Egy esetleges káresemény kapcsán ki lesz a felelős?

Németh Attila képviselő elmondta, hogy a másik probléma, amit lát, hogy kinn van sok millió forint értékű felszerelés az udvaron. Éjjel nincs letakarva, nem vigyáz rá senki. Ha tönkre megy ki fogja megfizetni?

Szijártó József polgármester elmondta, hogy ha vége van az előadásnak, helyre kell állítani a rendet.

Gyerkó Gábor képviselő előadta, hogy azt a színháznak kellene megcsinálni, amit az üzemeltetőnek kellene megbeszélni velük, mert ő adja nekik a helyet.

Németh Attila képviselő elmondta továbbá, hogy nagy gondot lát abban is, hogy az üzemeltető nem fog pénzt áldozni arra, hogy lebontassa a nézőteret lefedő ponyvát vagy a hangtechnikát, tehát ez mind az önkormányzatra fog hárulni, és ez megközelítőleg fél millió Ft-os költséget jelent. Ha nem csinálja meg, akkor mivel lehet ezt szankcionálni?

Fücsök Imre képviselő előadta, hogy a baj az, hogy mielőtt elkezdődtek volna a színházi előadások, akkor tisztázni kellett volna ezt.

Szijártó József polgármester javasolta, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban a várkastély üzemeltetőjével egyeztessenek.

Rövid megbeszélést követően egyéb kérdés, vélemény nem volt. A képviselők egyetértettek az elhangzottakkal.

◆ **Tankönyvtámogatásról döntéshozatal**

Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző előadta, hogy a képviselőtestületnek már most célszerű dönteni arról, hogy 2014/2015. tanévre vonatkozóan nyújt-e a gyámügyi rendeletében írt tankönyvtámogatást.

Az önkormányzat a 2014.évi költségvetésében e célra 1.000.000,-Ft összeget tervezett.

Elmondta továbbá, hogy 2013. évben 128 egervári állandó lakóhellyel rendelkező tanuló részesült tankönyvtámogatásban. Tájékoztatóul ismertette a tavalyi támogatási összegeket: általános iskolások 7.000,-Ft összegű, a középiskolás tanulók 7.000,-Ft összegű, a felsőfokú tanulmányokat folytatók 7.000,-Ft összegű támogatásban részesültek az önkormányzat költségvetése terhére. Azon szülők részére, akiknek általános iskolás korú gyermeke nem az Egervári László Általános Iskolába jár, nem állapítottak meg támogatást.

Kérte, hogy a képviselőtestület tagjai mondják el véleményüket.

A képviselő-testület rövid megbeszélést követően egyetértett azzal, hogy a 2014/2015. tanévre is az előzőekhez hasonlóan nyújt támogatást a tanulóknak.

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta indítványát, mely szerint az Egervári László Általános Iskolába járó tanulók részére 7.000,- Ft, szakiskolai, középiskolai tanulók részére 7.000,- Ft, nappali tagozatos hallgatóként felsőfokú oktatási intézményekben tanulók részére 7.000,- Ft összegben kerüljön megállapításra a tankönyvtámogatás összege, azon szülők részére, akiknek általános iskolás korú gyermeke nem az Egervári László Általános Iskolába jár, ne állapítsanak meg támogatást.

A javaslat tárgyában a képviselőtestület 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
58/2014.(VII.03.) számú határozata:

Egervár község Önkormányzati Képviselőtestülete – hivatalból, jövedelmi viszonyokra tekintet nélkül – a tanévkezdés megkönnyítése érdekében az egervári lakóhellyel rendelkező Egervári László Általános iskolai, szakiskolai, középiskolai és felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulói, hallgatói részére a tanulmányok folytatásával járó anyagi terhek enyhítése érdekében, az önkormányzat 2014. évi költségvetése terhére tankönyvtámogatást nyújt az alábbiak szerint:

- Egervári László Általános iskolába járó tanulók részére 7.000,- Ft
- Szakiskolai, középiskolai tanulók részére 7.000,- Ft
- Felsőfokú oktatási intézményekben tanulók részére 7.000,- Ft összegben.

A képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az egyedi határozatok elkészítéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. augusztus 30.

A polgármester megállapította, hogy az elfogadott napirendeket megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

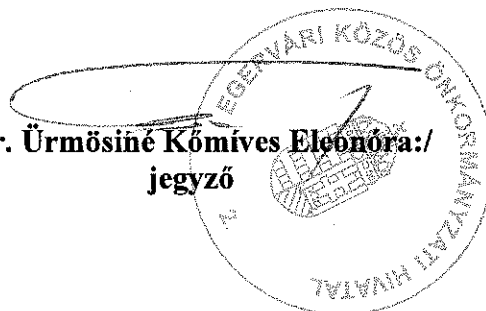
Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 20 óra 15 perckor bezárta.

k.m.f.t.


/:Szijártó József :/
polgármester




/:Dr. Ürmösiné Kómi Éva Eleonóra:/
jegyző



EGERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETE

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 45/2014.(V.29.) számú határozata:

Megújulnak Köztereink!” című térkövezési pályázat benyújtása

Tett intézkedés:

A pályázat benyújtása megtörtént.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 46/2014.(V.29.) számú határozata:

Molnár Lajos zalaegerszegi lakos területvásárlási ügye

Tett intézkedés:

Az eladásról a kérelmező értesítve lett.

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 51/2014.(V.29.) számú határozata:

Egervári Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőivel szemben támasztott hivatásetikai alapelvek, és az etikai eljárás szabályainak meghatározása

Tett intézkedés:

A hivatal dolgozóinak tájékoztatása és a szabályzat mellékleteinek a hivatal hirdetőtábláján való közzététele megtörtént.

Egervár, 2014. július 03.


Szijártó József s.k.
polgármester



ZALAI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

Tárgy: ajánlat

Iktatószám:/2014

Egervár Község Önkormányzata

Egervár

Vár u. 2.

8913

Tisztelt Szijártó József Polgármester Úr!

Egervár község közigazgatási területén a szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátására a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. és a Zala-Depo Kft. közös ajánlattevőként kíván ajánlatot adni. Nyertes ajánlat esetén, a közös ajánlattevők közül a közszolgáltatási szerződés megkötője a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft.

Engedje meg, hogy a közös ajánlatot társaságaink már egy hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezet formájában küldjük meg. A szerződéstervezet az új jogszabályok szerint készült, és tartalmazza az általános tudnivalókon kívül a településre vonatkozó, valamennyi helyi sajátosságot, részletes műszaki tartalmat.

Ezt kiegészítve alább bemutatjuk a két társaságot, az egymáshoz fűződő viszonyukat, valamint a közszolgáltatás ellátásának tervezeti módját, és a feladatmegosztásokat.

ZALAI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység végzésének feltételeit 2013. január 1-től a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szabályozza. A törvény – különböző határidőkkel - szigorú feltételeket állított fel a közszolgáltatás végzését ellátni kívánó gazdasági szereplők részére (meghatározott tulajdonosi szerkezet, nonprofit cégforma, a közszolgáltatáson kívül egyéb hulladékgazdálkodási tevékenység végzésének tilalma, új típusú hatósági engedélyek megszerzése, stb.). A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet eddig végző ZALA-DEPO Kft. tulajdonosa, Z.M.J.V. Önkormányzata a helyzetet mérlegelve azt a döntést hozta, hogy a közszolgáltatási feladatok ellátására létrehozza a Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft-t. A 2013. évben megalakult új társaság feladata - a Zala-Depo Kft-vel együtt dolgozva - a jogszabályi előírásoknak megfelelően Zalaegerszeg város területén, illetve Zala-Depo Kft. minden olyan jelenlegi partnerénél, ahol az együttműködés folytatására igény van, a közszolgáltatás megszervezése, ellátása. A Közzolgáltató Kft. rövid és középtávon még nem fog önálló, saját tulajdonú műszaki háttérrel kiépíteni, ezért a feladatainak ellátásához döntően a Zala-Depo Kft. alvállalkozói segítségét veszi igénybe, továbbá a zökkenőmentes közszolgáltató váltás érdekében az új Kft. irányítása és szakemberei is a Zala-Depo Kft-nél ezen a területen már tapasztalatot szerzett alkalmazottakból állt fel, illetve fog kibővílni. A Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. székhelye azonos a Zala-Depo Kft-ével (8900 Zalaegerszeg, Gasparich M. út 26.) A Zalai Közzolgáltató Nonprofit Kft. jelenleg rendelkezik, minden, jogszabályok által előírt engedéllyel és minősítéssel.

