

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET EGERVÁR

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2014. május 15.-én tartott

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Határozatok:

| Sorszáma | Kódja |
|-----------------|-------|
| 43/2014.(V.15.) | A15 |
| 44/2014.(V.15.) | Z1 |

J e g y z ő k ö n y v

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének 2014. május 15. napján 10.00 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helve: Egervári Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme

| | |
|---|-------------------------|
| <u>Jelen voltak:</u> Szijártó József | polgármester |
| Fücsök Imre | önkormányzati képviselő |
| Mátyás István | önkormányzati képviselő |
| Németh Attila | önkormányzati képviselő |

Dr. Ürmösiné Kólmíves Eleonóra jegyző

| | |
|---|-------------------------|
| <u>Igazoltan távol volt:</u> Déri László | alpolgármester |
| Gyerkó Gábor | önkormányzati képviselő |
| Szermjagin Marianna | önkormányzati képviselő |

Az ülésen részt vett: Németh-Gotthárd József ügyis mint a Várkastély Kft. képviselője és ügyis mint az Egervári Estékért Kultúrájáért és Hagyományokért Alapítvány képviselője

A jegyzőkönyvet vezette: Komáromi Renáta titkársági, testületi asszisztens

Szijártó József polgármester tisztelettel köszöntötte a rendkívüli testületi ülésen megjelent képviselőtársait. Előadta, hogy az ülés gyorsaságának indoka, hogy a vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése című pályázathoz csatolni kell a pályázattal érintett Barokk Istálló használatbavételéről szóló megállapodást, illetve a tegnapi napon értesültünk róla, hogy újra indul a közmunkaprogram, melynek keretében foglalkoztatottakról szintén döntést kell hoznunk. Erre mindössze 3 nap áll rendelkezésre.

Ezt követően megállapította, hogy az ülésük 4 fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontra és megkérdezte a képviselőket, hogy van-e más napirendre vonatkozó javaslatuk.

Mivel egyéb napirendi javaslat nem hangzott el, a képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

N a p i r e n d :

1./ Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése című pályázat megvalósításához szükséges Barokk Istálló használatba vételéről döntéshozatal.

Előadó: polgármester

2./ Közfoglalkoztatási programban részvételről döntéshozatal

Előadó: polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése című pályázat megvalósításához szükséges Barokk Istálló használatba vételéről döntéshozatal.

Előadó: polgármester

Szijártó József polgármester előadta, hogy az önkormányzat által benyújtandó Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése című pályázatunk keretében a Barokk istállóban kiállítást tervezünk kialakítani. Mivel a barokk istálló a Várkastély Kft. tulajdonában van, ezért szükséges annak használatáról a Kft-vel megállapodni.

Döntést kell tehát hoznia a testületnek arra vonatkozóan, hogy az említett ingatlant használatba veszi a pályázat megvalósításának időtartamára, melyért a tulajdonos 14 400 e Ft használati díj megfizetését kéri egy összegben. A pályázat fenntartási ideje 5 év, mely idő alatt egyéb díjat a tulajdonos nem számít fel.

Ezt követően ismertette a használati előszerződés tervezetét, majd elmondta, hogy a végleges szerződés megkötésére a pályázat pozitív irányú elbírálását követően fog sor kerülni.

Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket.

Gyerkó Gábor és Déri László képviselők telefonon keresztül nyilvánították ki véleményüket, a határozathozatalban nem vettek részt.

Németh-Gotthárd József hozzászól, hogy a szerződés kitér, arra hogy a megvalósítási időszak végéig szól a használati díj, továbbiakban pedig a fenntartási idő alatt térítésmentes használatot biztosít.

A megvalósításhoz alapvetően szükséges az ingatlan, melynek van egy egyszeri használati díja, ami nem időponthoz kötött, tehát ha két hónap alatt valósul meg, akkor két hónap, ha másfél év, akkor másfél év. Ez gyakorlatilag használati jogot biztosít a megvalósítási időszakra, a fenntartási időszakra pedig térítésmentes jogot. Valamint még arról is szól a szerződés, hogy közös megegyezés alapján, annak lejárta után meghosszabbítható, tehát utána múzeumként térítés mentesen folyamatosan működhet.

Szijártó József polgármester elmondta, hogy fontos, hogy ez a döntés megszülessen, viszont a jegyző asszony ezt az összeget irreálisan magasnak tartja, nehogy a pályázat során ez probléma legyen.

Az önkormányzat bérelni fogja a Barokk Istállót, melyre lesz egy használati megállapodás, a használati díj mértéke 14 400 000 Ft, mely a pályázatban elszámolható költség. Elviekben belefér a projektbe és ha a támogató szervezet elfogadja, akkor jogilag nem kifogásolható.

Déri László képviselő telefonon keresztül elmondta véleményét, hogy elsöre ez az összeg soknak tűnik, de viszont ha a támogató szervezet nem kifogásolja, akkor nincs ezzel probléma.

Szijártó József polgármester elmondta, hogy viszont probléma akkor következne be, hogyha a támogató szervezet ezzel nem ért egyet és lehúzzák ezt az összeget, akkor viszont van az önkormányzatnak egy 14 400 e Ft-os kötelezettsége.

Németh-Gotthárd József elmondta, hogy nincs ilyen kötelezettség, mert úgy szól a használati előszerződés, hogy nyertes pályázat esetén.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta véleményét, miszerint mindenképpen támogatni kell a pályázatot, de az hogy 14 400 e Ft-ot kifizet az önkormányzat egy egyszeri vagyoni értékű jogra az alapítványnak, lehetnek buktatói és az önkormányzat hoz rá egy határozatot. Valahogy meg kell oldani, hogy ez a pályázat menjen, de úgy, hogy ebből senkinek ne legyen problémája. Ha itt a helyben szokásos forgalmi értéket megnézzük Zala megyében, akkor látható, hogy nincs ilyen, amiért ekkora összegű vagyoni értéket fizetnének. Ha valamihez hasonlítani akarjuk, akkor a bérleti díjhoz lehetne hasonlítani.

Déri László képviselő telefonon keresztül elmondta, hogy az alapítvány nem ad hozzá időpontot, tehát hogy 1 év vagy annál több.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy az előszerződés arról szól, hogy a pályázat megvalósításának idejére veszi bérbe az önkormányzat a barokk istálló földszinti tereit. Nem tudja, hogy mennyi idő alatt valósul meg a pályázati projekt, 1 vagy 2 év, de ennek az időtartamára fizet a képviselőtestület 14 400 000 Ft-ot. Ha a fenntartási időszakot is felölelné, akkor már nem lenne ez az összeg annyira irreáli.

Szijártó József polgármester előadta, hogy kompromisszumot kell kötni. Ily módon a kifizetett összeg a pályázatban nem számolható el. Tétélezzük fel, hogy ha 5 évre köti az önkormányzat a szerződést, akkor csak a megvalósítás időszaki pénz számolható el. Ha a 14 400 e Ft-ot leosszák 5 évre, akkor csak 3 000 e Ft-al enged elszámolni és nem 14 400 e Ft-al. A maradék 10 000 e Ft-ot ki fizeti ki? Ha a támogató szervezet azt mondja, hogy jó, akkor nincs ezzel probléma.

Déri László képviselő osztja a polgármester véleményét, ha a hatóság ezt jóváhagyja, akkor támogatja.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző kérte a képviselőket, hogy tanulmányozzák át az előszerződést, és azt követően hozzanak döntést az ügyben.

Továbbá elmondta, hogy azt tudni kell, hogy amennyiben a szerződést az önkormányzat megköti, és nyer is, akkor az előszerződés alapján kell megkötni a végleges szerződést, melynek 14 400 e Ft-ról kell majd szólnia.

Szijártó József polgármester hozzátette, hogy mivel ez a pénz a projektre lesz fordítva, innentől kezdve nem tudja azzal megvádolni senki, hogy a polgármester vagy valamelyik képviselő ebből kapott. Mi ebből nem kapunk egy fillért sem ez megy a projekt megvalósítására.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy ismételten csak azt tudja mondani, hogy sok a használati díj mértéke, s az egy dolog, hogy pályázati pénzből lesz finanszírozva.

Németh-Gotthárd József előadta, hogy az önerőt az együttműködő partner biztosítja a pályázathoz. Tehát az önkormányzatnak nem kerül semmibe, egy átmenő tétel az önkormányzatnál az önerő.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző elmondta, hogy a polgármester aláír egy szerződést, ami véleménye szerint egy irreális vállalás. Ez egy egyszeri díj, ami addig szól, amíg a projekt megvalósul utána már térítés mentes használatról szól a szerződés.

Németh-Gotthárd József előadta, hogy a múzeum nem rentábilis közgyűjtemény, az veszteséges. Nyilvánvalóan az is csoda lesz ha fenntartja magát, de az önkormányzatnak ne legyen teher. Nem azért készül a múzeum, hogy ha lejár a fenntartási idő, akkor megszűnjön.

Németh Attila képviselő megkérdezte, hogy jogilag bele tudnak ebbe kötni?

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy nem akadákoskodni akar, de úgy érzi, hogy kötelessége volt ezt elmondani. Egy szerződés két fél akart-elhatározásán alapszik.

Németh Attila képviselő kijelentette, hogy támogatja a pályázat megvalósítását.

Szijártó József polgármester megjegyezte, hogy ez a projekt egy eleme. Fel kell arra készülnie a testületnek, hogy rengeteg hasonló döntést kell majd hozni.

Gyerkó Gábor képviselő telefonon keresztül elmondta, hogy az elmúlt alkalommal nem ekkora összegről volt szó, mikor emelkedett meg? De ha a támogató szervezetnek nincs kifogása ellene, akkor támogatja az összeg elfogadását.

Németh-Gotthárd József előadta, hogy figyeljünk oda, hogy a fenntartási időszakra számított költséget nem lehet majd valószínűleg elszámolni a pályázatba. Az ingatlanon, az ingatlan megjelölt tereiben gyakorlatilag egy aktív múzeum lesz kialakítva. Maga a funkció és a kialakítás az hosszú távra meghatározza az épület használatát. Mivel hosszú távra ebben a funkcióban lesz az épület használva egy egyszeri használati díjat van értelme megállapítani, amit egyszerűen delegálunk a megvalósítás időszakára. A fenntartási időszak végén nem lesz belőle kipakolva a múzeum, ésszerűtlen lenne. Jogilag természetesen meg van ennek a lehetősége, de nem ez a szándéka az alapítványnak. Az a szándék, hogy a megvalósítási időszak alatt egybe elszámolható összeget jelöljünk meg, ami nyilván, hogy hosszútávra nemcsak 5 évre, az ingatlan hasznosításának a jogát takarja. Ez nem lesz a tulajdonos nyeresége.

Gyerkó Gábor képviselő telefonon keresztül elmondta, hogy valóba annyi aggály merül fel, hogy a támogató szervezet nem fogja-e soknak találni ezt az összeget.

Szijártó József polgármester elmondta, hogy ez a többi képviselőnek is aggálya, mert ha lehúz belőle a támogató szervezet, akkor sajnos ez a szerződés így nem megfelelő, mert akkor nem fogja tudni az önkormányzat kifizetni a különbözetet, mert nem lesz rá pénze.

Németh Attila képviselő megkérdezte, hogy az önkormányzat vállal kötelezettséget arra, hogy 5 évig üzemelteti?

Németh-Gotthárd József elmondta, hogy úgy indult az egész, hogy az alapítvány egy megkeresést tett az önkormányzat felé. Az önkormányzat határozatában az szerepel, hogy a pályázatban megvalósuló projektelemeket utána vagyonkezelésbe adja az együttműködő partnernek és az alapítvány feladata ezt fenntartani. A használatba vevő az önkormányzat átadhatja ezt a használati jogot. Átadja az alapítványnak és az alapítvány fogja működtetni.

Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra jegyző megkérdezte, hogy erre a pályázat kiírása lehetőséget ad, hogy átadja az önkormányzat 5 év alatt? A most tárgyalandó szerződés egy

előszerződés a pályázat elnyerése esetén csak akkor fog a testület végleges szerződést kötni, hogyha a megpályázott összeget elnyeri? A Kft. képviselője által elmondottak alapján véleménye szerint bele kellene írni, a szerződésbe, hogy A használatba adó térítésmentes használati jogot biztosít a pályázatban előírt fenntartási időszak végéig a használatba vevő részére.

Németh-Gotthárd József elmondta, hogy a szerződés utolsó mondatában azt kellene beleírni, hogy pályázat elnyerése esetén a tényleges használati szerződést közös megegyezéssel köti meg az önkormányzat és akkor újra gondolhatjuk.

Dr. Ürmösiné Kómfíves Eleonóra jegyző megkérdezte, hogy feltétlenül szerepelnie kell az összegnek az előszerződésben?

Németh-Gotthárd József elmondta, hogy akkor mi alapján állítjuk be az összeget a pályázatba, ha nem szerepel benne összeg? Tételezzük fel, hogyha 12 000 e Ft-ot hagynak jóvá, akkor annyira fogunk szerződni értelemszerűen.

Dr. Ürmösiné Kómfíves Eleonóra jegyző megjegyezte, hogy akkor az előszerződés így szóljon pontosan.

Szijártó József polgármester előadta, hogy a szerződés utolsó mondatába azt kellene rögzíteni, hogy a támogató szervezet által támogatott összeg erejéig szól majd a használati szerződés.

Németh-Gotthárd József elmondta, hogy ez így nem megfelelő, mert meg kell most állapítani az összeget.

Javasolta, hogy az előszerződés tartalmazza, hogy a tényleges használati szerződés megkötésére elnyert pályázat esetén kerül sor, közös megegyezéssel, tehát ennek tartalmán lehet majd változtatni.

Egyéb nem hangzott el, **Szijártó József** polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az ismertetett használati előszerződést azzal a módosítással, hogy szerepeljen benne, hogy a végleges használati szerződés megkötésére elnyert pályázat esetén, a támogatói okiratban foglaltak figyelembevételével kerül sor, illetve hogy a használatba adó további térítésmentes használati jogot biztosít a pályázatban előírt fenntartási időszak végéig.

Egervár Község Önkormányzati képviselőtestülete 4 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Egervár község Önkormányzati Képviselőtestületének
43/2014.(V. 15.) számú határozata:**

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete úgy határoz, hogy az EGT Finanszírozási mechanizmusok 2009.-2014. Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése című intézkedéshez, „Egervár és vidéke kulturális és természeti örökségének megőrzése” címmel benyújtott pályázat megvalósításához - nyertes pályázat esetén - a pályázat megvalósításának idejére használni kívánja a Várkastély Kft. tulajdonát képező egervári 47/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő Barokk Istálló földszinti tereit.

A Barokk Istálló földszinti tereiben a vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése és élményszerű bemutatása céljából kiállítást tervez kialakítani.

A Barokk Istálló tereinek használatáért - az ingatlan tulajdonosával történő egyeztetés alapján - 14 400 000 Ft összegű használati díjat fizet.

A képviselőtestület a használatról szóló előszerződést a tervezetben írtak szerint jóváhagyja azzal, hogy a végleges használati szerződés megkötésére a pályázat elnyerése esetén fog sor kerülni.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről a Kft. képviselőjét értesítse, egyben felhatalmazza az előszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Közfoglalkoztatási programban részvételről döntéshozatal

Előadó: polgármester

Szijártó József polgármester előadta, hogy a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárság Közfoglalkoztatási és Logisztikai Főosztálya engedélyezte a közfoglalkoztatási program folytatását. A foglalkoztatás 8 órás, segédmunkás munkakörben, havi 77.300,- Ft bruttó bér ellenében történhet. A TÉLI közfoglalkoztatásban részt vett személyek legkorábban 2014. június 01.-től foglalkoztathatóak, egyéb személyek esetében 2014. május 26.-tól indulhat a közfoglalkoztatás. A foglalkoztatás 2014. szeptember 30.-ig tarthat. A támogatás mértéke a bruttó munkabér és járulékainak 70 %-a. Az önkormányzatnak biztosítani kell a saját erő fedezetét, melynek összege 1 fő segédmunkás 1 havi foglalkoztatása esetén 26.321,- Ft. A támogatáshoz előleg nem igényelhető, illetve a közvetlen költségek támogatására sincs lehetőség. A saját erőt az önkormányzat a költségvetésben a tartalék terhére tudja teljesíteni.

Ezt követően **Szijártó József** polgármester előadta, hogy Kovács Lászlóné, Németh Gyula, Horváth József, Gudics Attila, Kapcsándi Nikolatta nem kérte ügyének zárt ülésen történő tárgyalását.

Javasolta, hogy 2014. június 01.-től 2014. szeptember 30.-ig **Kovács Lászlóné** (8913 Egervár, József A. út. 71.), **Németh Gyula** (8913 Egervár, Dózsa u. 23.), **Horváth József** (8913 Egervár, Dénesfai út 18.),

2014. június 01.-től 2014. július 31.-ig **Gudics Attila** (8913 Egervár, József A. út 6.),

2014. augusztus 01.-től 2014 szeptember 30.-ig **Kapcsándi Nikoletta** (8913 Egervár, Hegyalja u. 4.) kerüljön felvételre segédmunkás, egyéb kisegítő munkakörben, 8 órában rövid időtartamú közfoglalkoztatás keretében, havi bruttó 77.300,- Ft ellenében.

A közfoglalkoztatáshoz szükséges saját erőt, amelynek összege 5 fő foglalkoztatott esetén 588 e Ft, az önkormányzat a költségvetésben a tartalék terhére tudja teljesíteni.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, **Szijártó József** polgármester indítványozta, hogy a közfoglalkoztatásban résztvevőket a fent elhangzottak alapján fogadják el.

A szavazást követően a képviselőtestület egyhangú, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestületének
44/2014.(V.15.) számú határozata:

Egervár Község Önkormányzati Képviselőtestülete napi 8 órában, rövid időtartamú közfoglalkoztatás keretében, segédmunkás, egyéb kisegítő munkakörben, havi bruttó 77.300,- Ft munkabér ellenében,

2014. június 01. naptól, 2014. szeptember 30. napjáig

- Kovács Lászlóné, 8913 Egervár, József A. út. 71. szám alatti lakost,

- Németh Gyula, 8913 Egervár, Dózsa u. 23. szám alatti lakost

- Horváth József, 8913 Egervár, Dénesfai út 18. szám alatti lakost,

2014. június 01. naptól, 2014. július 31. napjáig

- Gudics Attila, 8913 Egervár, József A. út 6. szám alatti lakost,

2014. augusztus 01. naptól, 2014. szeptember 30. napjáig

- Kapcsándi Nikoletta, 8913 Egervár, Hegyalja u. 4. szám alatti lakost foglalkoztatja, amennyiben a közfoglalkoztatásukat az állami költségvetés támogatja.

Foglalkoztatásuk támogatása esetén a képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a fentiekre a Munkaügyi központot, valamint a munkavállalót értesítse, s gondoskodjon a munkaköri leírás elkészítéséről, illetve nevezett munkavégzését kísérelje figyelemmel.

Felkéri továbbá a jegyzőt, hogy gondoskodjon a foglalkoztatással kapcsolatos iratoknak a MÁK részére történő megküldéséről.

Határidő: 2014. június 01.

Felelős: jegyző, polgármester


Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester megállapította, hogy az elfogadott napirendet megtárgyalták. Megkérdezte, hogy van-e közérdeket érintő kérdés, bejelentés.

Mivel közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a képviselők részvételét és az ülést 10,30 órakor bezárta.


/:Szijártó József :/
polgármester

k.m.f.t.


/:Dr. Ürmösiné Kőmíves Eleonóra :/
jegyző

HASZNÁLATI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Várkastély Kft** (8913 Egervár, Széchényi Ferenc út 75., adószám: **11351874-2-20**, képviseli: Németh-Gotthárd József ügyvezető), mint **Használatba adó** (a továbbiakban mint: Használatba adó),

másrészről **Egervár Község Önkormányzata** (8913 Egervár, Vár u.2., Törzskönyvi azonosító szám: **432656**, adószám: **154332656-2-20**, statisztikai számjel: **15432656-8411-321-20** képviseli: Szíjártó József polgármester), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: Használatbavevő) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Egervár Község Önkormányzata, mint Használatba vevő a Várkastély Kft tulajdonát képező egervári 47/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő Barokk Istálló földszinti tereiben a vidéki kulturális és természeti örökség megőrzésére és élményszerű bemutatására aktív kiállítást tervez kialakítani, e tárgyban hozott **52/2014.(V.29.)** számú határozata alapján.

A cél megvalósítása érdekében az EGT Finanszírozási Mechanizmusok 2009-2014 Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése c. intézkedéséhez támogatás elnyerésére pályázatot nyújt be.

Fenti előzmények birtokában a felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

1) Használatba adó a pályázat elnyerése esetén az előzményeknél megfogalmazott pályázati cél megvalósítása érdekében, a pályázat megvalósításának idejére bruttó 14.400.000.-Ft díj ellenében használatba adja az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező egervári 47/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő Barokk Istálló épületének földszinti tereit.

A használati szerződés a szerződésben rögzített időszak elteltével Használatbavevő kérelmére meghosszabbítható.

2) Használatbavevő a területen egyéb épületek, terek használatára nem jogosult. A használat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett történhet.

3) Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén a pályázatban írtak szerint a pályázati célt megvalósítja, az aktív kiállítóteret a pályázati program megvalósítását követően öt éven keresztül a pályázatban írt céloknak megfelelően fenntartja, és üzemelteti.

4) Használatbavevő vállalja, hogy az ingatlan használata során a mindenkor hatályban lévő jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően jár el.

5) A Használatbavevő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. Kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatban a tűzrendészeti, rendőrhatósági, s főként balesetvédelmi, egészségügyi szabályok előírások maradéktalan betartására.

6) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat tárgyát képező ingatlant a Használatba vevő a fenntartási időszakra a pályázatban megjelölt együttműködő partner részére térítésmentesen átadhatja.

7) Az ingatlan vagyonbiztosításáról Használatba adó köteles gondoskodni, a Használatba vevő pedig felel az ingatlan biztonságáért, így saját szabályzatában rögzített személyek részére biztosíthatja az ingatlan kulcsait.

8) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Felek közti szerződéses jogviszony az alább meghatározott esetekben szűnik meg:

- a) használati szerződés lejártakor.
- b) a jelen szerződésben és jogszabályban meghatározott kötelezettségek megszegése esetén rendkívüli felmondás útján,
- c) közös megegyezéssel.

A rendkívüli felmondás jogával élő fél a felmondás előtt köteles a másik (a kötelezettségét megszegő) felet a felmondás alapjául szolgáló ok megjelölésével írásban a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett felszólítani a teljesítésre, illetve a károkozó (jogellenes) magatartás abbahagyására. Amennyiben a másik fél a felszólításban foglaltaknak határidőben nem tesz eleget, a felmondás jogával élő fél a használati szerződést felmondhatja a hónap utolsó napjára. A felmondási idő nem lehet 15 napnál rövidebb.

A jelen használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az erről szóló megállapodásban megjelölt határnap.

9) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkor érvényben lévő jogszabályok az irányadók.

10) Felek az egymás között békés úton nem rendezhető jogvitájuk esetére perértéktől függően a Zalaegerszeg Járásbíróság, vagy a Zala Megyei Törvényszék illetékességét kötik ki.

Jelen előszerződés három, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet Szerződő Felek - arra felhatalmazott képviselőik útján - elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


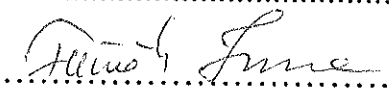
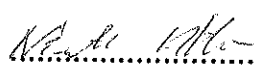
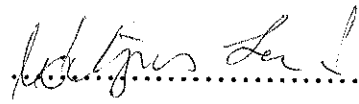
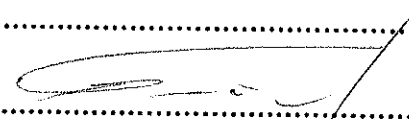
Egervár, 2014. május 15.

használatba adó


használatba vevő

J E L E N L É T I I V

EGERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETEÉVHÓ.....NAP
TARTOTT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

| | | |
|------------------------------|---------------|---|
| 1./ Szijártó József | polgármester |  |
| 2./ Déri László | önk.képviselő | |
| 3./ Fücsök Imre | „ |  |
| 4./ Gyerkó Gábor | „ | |
| 5./ Németh Attila | „ |  |
| 6./ Mátyás István | „ |  |
| 7./ Szermjágin Marianna | „ | |
| Dr.Ürmösiné Kőmíves Eleonóra | jegyző |  |

Meghívottak :

1./ 

2./

3./

Egervár,évhó.....nap


Szijártó József
polgármester





Egervár Község Polgármesterétől

e-mail: polgarmester@egervar.hu

M E G H Í V Ó

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX.IX tv. 45. § biztosított jogkörömben, Egervár Község Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2014. május 15.-én (csütörtök) 10.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom

.....**Önkormányzati Képviselő**

Az ülés helye: Önkormányzat helyisége

N A P I R E N D E K :

1./ Vidéki kulturális és természeti örökség megőrzése című pályázat megvalósításához szükséges Barokk Istálló használatba vételéről döntéshozatal.

Előadó: polgármester

2./ Közfoglalkoztatási programban részvételről döntéshozatal

Előadó: polgármester

Egervár, 2014. május 14.


Szijártó József
polgármester



